



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΡΟΣ:

ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ :

Μιχάλης Κυλάκος

mkylakos@gmail.com

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Γαχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Γαχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Μαρία Καλοϊδου
Γηλέφωνο : 2731363134
Email : m.kaloidou@lakonia.gr

ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών και
Ελεγκτών ΥΠΕΝ
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr
3. ΟΦΥΠΕΚΑ
gnomodotheis@necca.gov.gr
4. Δήμος Ανατολικής Μάνης
Διανομή μέσω Ίριδα
5. mariatasha724@gmail.com

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στην Τ.Κ. Πύργου Διρού Δήμου Ανατολικής Μάνης (**έκτακτος έλεγχος κατόπιν καταγγελίας για παράνομες εργασίες σε προστατευόμενη περιοχή**).

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) όπως ισχύει.
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α) άρθρο 20 όπως ισχύει.
3. Το Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α) άρθρ.50,52,53,75.
4. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/2019 (ΦΕΚ 1530Β/2024).
5. Το από 20.05.2025 mail πολίτη με καταγγελία για παράνομες εργασίες σε Προστατευόμενη περιοχή (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 146095/20.05.2025).
6. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 25338/28.07.2025 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 223566/28.07.2025).
7. Την από 08.08.2025 Έκθεση Αυτοψίας.
8. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 252937/27.08.2025 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
9. Το από 28.08.2025 mail του κου Κυλάκου Μιχάλη με αίτημα παράτασης και το από 11.09.2025 υπόμνημα του ιδίου (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 254367/28.08.2025 και 274786/16.09.2025 αντίστοιχα).
10. Την από 06.10.2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και το υπ'αριθμ. πρωτ. 3008/00/06.10.2025 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε η Έκθεση Αυτοψίας και η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου στον κ. Κυλάκο Μιχάλη για να καταθέσει απόψεις.
11. Το από 16.10.2025 mail του κου Κυλάκου Μιχάλη με αίτημα παράτασης και τα από 04 και 06.11.2025 mail με απόψεις του ιδίου (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 315200/17.10.2025, 336914/05.11.2025 και 340475/07.11.2025 αντίστοιχα).

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια των παραπάνω (1-6) σχετικών, το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λακωνίας διενήργησε αυτοψία την 08.08.2025 στην Τ.Κ. Πύργου Διρού στον Δήμο Ανατολικής Μάνης για τον έλεγχο όσων καταγγέλλθηκαν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας (άρθρο 20 του Ν.4014/2011 «1. Κάθε έργο ή δραστηριότητα κατηγορίας Α΄ ή Β΄ υπόκειται σε προληπτικές και τακτικές ή έκτακτες επιθεωρήσεις για τον έλεγχο της τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ και της εν γένει περιβαλλοντικής νομοθεσίας.....»), - Έκτακτος έλεγχος μετά από αναφορά για παράνομες εργασίες διάνοιξης βόθρου.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην σχετ. (7) Έκθεση αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι: στη θέση «Κούκος» Τ.Κ. Πύργου Διρού Δήμου Ανατολικής Μάνης πλησίον της θέσης με συντεταγμένες ΈΓΣΑ '87 X : 355336 και Y : 4056397 σε γήπεδο οριοθετημένο με ξερολιθιά και τσιμέντο διαπιστώθηκε ότι έχουν γίνει εκσκαφές και υπήρχε τσιμέντο πιθανώς από κατασκευή βόθρου.

Στον χώρο υπήρχαν απόβλητα κατεδαφίσεως (ξύλα, πλαστικά, σωλήνες).

Ακολούθως κλήθηκε ο κος Κυλάκος Μιχάλης με το υπ' αριθμ. πρωτ. 252937/27.08.2025 έγγραφό μας να καταθέσει επιπλέον στοιχεία, όσον αφορά στην κατασκευή και λειτουργία του βόθρου.

Σύμφωνα με το υπόμνημα του κου Μιχάλη Κυλάκου δεν έχουν γίνει πρόσφατες εργασίες κατασκευής βόθρου. Στον χώρο όπου έγινε η αυτοψία υπήρχαν δύο στέρνες για τη συλλογή βρόχινου νερού και σε παλαιότερο χρόνο η μία στέρνα μετατράπηκε σε δεξαμενή αποβλήτων για την εξυπηρέτηση της εξοχικής κατοικίας. Ο κος Κυλάκος αναφέρει επίσης στο υπόμνημα, ότι θα απομακρύνει τα οικοδομικά υλικά που υπήρχαν στον χώρο του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Συντάχθηκε Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου στην οποία προβλεπόταν η κλήση σε απολογία του κου Κυλάκου Μιχάλη για τη μη ασημαντη συμμόρφωση της εγκατάλειψης, απόρριψης και ανεξέλεγκτης διαχείρισης αποβλήτων. Στο υπόμνημα που κατέθεσε ακολούθως ο κος Κυλάκος, αναφέρει ότι τα παλαιά οικοδομικά υλικά που υπήρχαν στον χώρο, επειδή έχουν κάποια αξία, τα μετέφερε σε δική του αποθήκη.

B. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με όσα κατέθεσε ο κος Κυλάκος Μιχάλης τα παλαιά οικοδομικά υλικά που διαπιστώσαμε στην αυτοψία δεν αποτελούν απόβλητα και έχουν μεταφερθεί σε χώρο του ιδίου.

Ως εκ τούτου δεν υφίσταται περιβαλλοντική παράβαση και παύει ο έλεγχος.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χ.Α.

Φάκελος Υπόθεσης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ