



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
Διεύθυνση 2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Ταχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Αικ. Παπαγιαννοπούλου
Τηλέφωνο : 2731363116
Email : a.papagiannopoulou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ:

Για την «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ**»
Ζέππο Αναστάσιο (με απόδειξη
παραλαβής

ΚΟΙΝ :

1) ΥΠΕΝ-

Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Επιθεώρηση Νοτίου Ελλάδος-
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr

2) ΥΠΕΝ-Δ/νση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr

3) Δ/νση Ανάπτυξης (Διανομή μέσω
ΙΡΙΔΑ)

4) Δ/νση Δημόσιας Υγείας -Ενταύθα
(Διανομή μέσω ΙΡΙΔΑ)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ -

τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας από την εταιρεία «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ**» για τη λειτουργία του Πυρηνελαιουργείου που βρίσκεται στο 13ο χιλ. Ε.Ο. Σπάρτης – Γυθείου ΔΕ Φάριδος Δήμου Σπάρτης ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου Σχετικά:

1. Ο **N. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄/18-10-1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο **N. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α΄/21-09-2011)** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Η **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β΄/24-02-2022)** «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
4. Ο **N. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α΄/23-7-21)** «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....»
5. Ο **N.4042/2012 (Α'24)** «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- . Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το **N.4512/2018 (Α'5)** «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Ο ΙΚΟΝ. Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο **N. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄/20-10-2021)** «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού ,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Η **ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530/8-3-2024)**«Μοντέλο Ενεργειών

Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

9. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ 60932/3707/3-6-2025 (ΦΕΚ 3494 Β/4-7-2025)ΥΑ «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Συμμόρφωσης (ΜΕΑ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις σύμφωνα με την οποία τα πρόστιμα που βρίσκονται σε εκκρεμότητα επιβάλλονται πλέον σύμφωνα με την ανωτέρω 4) σχετική ΚΥΑ
10. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023)-**άρθρο 180, «Διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις».**
11. Οι από 26-3-2025 καταγγελίες πολιτών.
12. Η από **28-3-2025** έκθεση αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ .
13. Την υπ'αρ. 27369/28-2-2022 (ΑΔΑ: 6ΦΤΙΟΡ1Φ-Α7Ι) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «υφιστάμενη μονάδα πυρηνελαιουργείου της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Λακωνίας (Ε.Α.Σ. Λακωνίας) δυναμικότητας 450 tn/ημέρα ελαιοπυρήνα που βρίσκεται στο 13ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη θέση «Μαρίνα» εκτός ζώνης των 500 μ. και εκτός ορίων οικισμού Ξηροκαμπίου Δ.Ε. Φάριδος, του Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας».
14. Την υπ'αρ. (20-11-2024) 1259679.003 Κοινοποίηση μεταβολής γνωστοποίησης λειτουργίας (λόγω αλλαγής φορέα) πυρηνελαιουργείου με νέο φορέα την εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ Α.Ε.» (παλαιός φορέας «ΕΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.»), στο 13ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη θέση «Μαρίνα» εκτός ορίων οικισμού Ξηροκαμπίου Δ.Ε. Φάριδος του Δήμου Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας.
15. Το υπ'αρ 102789/9-4-2025 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας με τα αποτελέσματα των αναλύσεων των δειγμάτων που ελήφθησαν κατά την αυτοψία.
16. Το υπ'αρ.114961/22-4-2025 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε στην εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ Α.Ε.» η από 28-3-2025 έκθεση αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ και η από 11-4-2025 Προσωρινή έκθεση ελέγχου του ΚΕΠΠΕ.
17. Το υπ' αρ. 253060/27-8-2025 έγγραφό μας προς το Αστυνομικό Τμήμα Σπάρτης για επίδοση της από 28-3-2025 έκθεσης αυτοψίας και της από 11-4-2025 Προσωρινής Έκθεσης ελέγχου του ΚΕΠΠΕ στον κο Ζέττο Αναστάσιο.
18. Το υπ'αρ. 1016/93/4232 α/12-9-2025 έγγραφο του ΑΤ Σπάρτης με αποδεικτικό επίδοσης ότι θυροκολλήθηκαν την 3-9-2025.
19. Το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχουν κατατεθεί απόψεις.

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Το πυρηνελαιουργείο που βρίσκεται στο 13ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη θέση «Μαρίνα» εκτός ζώνης των 500 μ. και εκτός ορίων οικισμού Ξηροκαμπίου Δ.Ε. Φάριδος, του Δ. Σπάρτης της ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου και το λειτουργεί η εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ», για τον τρόπο διάθεσης των υγρών αποβλήτων

Υπεύθυνος για τη λειτουργία της εγκατάστασης: Ζέττος Αναστάσιος .(13 σχετικό)

Ημερομηνία ελέγχου:28-3-2025

Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) Π.Ε. Λακωνίας που διενήργησε την αυτοψία: α) Αικατερίνη Παπαγιαννοπούλου Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος β)Βασίλης Μανιατάκος εκπρόσωπος της Δ/σης Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας ΠΕ Λακωνίας και γ) Γεωργία Βαρβιτσιώτη εκπρόσωπος της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Λακωνίας

Έλεγχος :Έκτακτος- μερικός μετά από νέες καταγγελίες για **ρίψη υγρών λυμάτων στο ρέμα Καρασπαγιώτικο** από την εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ».

Περιβαλλοντική αδειοδότηση/ Κατάταξη :

Η εγκατάσταση κατατάσσεται ως δραστηριότητα στην κατηγορία Α υποκατηγορία 2 του Ν.4014/2011,στην ομάδα 9 «Βιομηχανικές δραστηριότητες και Συναφείς Εγκαταστάσεις» με α/α 13«Παραγωγή άλλων μη επεξεργασμένων ελαίων και λιπών (συμπεριλαμβάνεται η παραγωγή πυρηνελαίου)» κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 (παραγωγή πυρηνελαίου, χωρίς άλλα κριτήρια).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ

Για την εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ» είχε επίσης πραγματοποιηθεί έλεγχος :

- την 1-2-2024 και επιβλήθηκαν κυρώσεις με την υπ'αρ.309371/13-10-2025 Απόφαση επιβολής κυρώσεων του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Κυκλικής Οικονομίας .
- την 17-1-2025 στο χώρο του Πυρηνολιουργείου και διαπιστώθηκε κατασκευή νέας εδαφοδεξαμενής αποβλήτων και συντάχθηκε η υπ αρ. 3077122/10-10-2025 Οριστική Έκθεση Ελέγχου με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ -

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι στο ρέμα Καρασπαγιώτικο είχαν διοχετευθεί υγρά απόβλητα σκούρου μαύρου χρώματος και με χαρακτηριστική οσμή αποβλήτων προερχόμενων από την επεξεργασία ελιάς ή ελαιοπυρήνων. Στο σημείο όπου το ρέμα διέρχεται μέσω τεχνικού από την Εθνική Οδό Σπάρτης Γυθείου, στη γωνία δίπλα από το εργοστάσιο ΧΙΟΣ , είχαν συσσωρευτεί υγρά απόβλητα και ιλύς από ελαιοπυρήνες με αποτέλεσμα να έχουν στερεοποιηθεί επιφανειακά να ρέουν κάτω από το επιφανειακό στρώμα . Ακολουθώντας το ρέμα κατάντη της θέσης αυτής προς Κυδωνίτσα, συνέχιζαν να ρέουν υγρά απόβλητα καστανόμαυρου χρώματος . Στο ρέμα Καρασπαγιώτικο στο ύψος της επιχείρησης ψυκτικών αποθηκών -Κοιλάκος- πραγματοποιήθηκε δειγματοληψία. Επίσης δειγματοληψία πραγματοποιήθηκε στο γεφυράκι στον οικισμό Κυδωνίτσα.

Δ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας , που ως προς τη σοβαρότητά της σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (8) σχετικής Υ.Α., ως εξής:

Ρύπανση του ρέματος Καρασπαγιώτικο ή Κυδωνίτσα από υγρά απόβλητα ιδιαίτερα επιβαρυμένα σε οργανικό φορτίο ,προερχόμενα από το πυρηνολιουργείο της εταιρείας «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ Α.Ε.».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν4843/2021όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και λαμβάνοντας υπόψη τα παραδείγματα της ανωτέρω 8 σχετικής ΥΑ ,η διοικητική παράβαση χαρακτηρίζεται ως μέτριας σοβαρότητας :Μέτρια παράβαση

Τελική αξιολόγηση της παράβασης σύμφωνα με το ΣΧΗΜΑ 3 της 8) ανωτέρω σχετικής ΚΥΑ «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

ΟΥΔΕΤΕΡΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ -

Α ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ-

ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ :ΟΧΙ-

ΘΕΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ: ΝΑΙ

ΙΔΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ: ΜΕΤΡΙΑ

Ε . Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών(ΠΔΕ)

Προσαρτάται **Πίνακας του ΠΔΕ** της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος

Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών(ΠΔΕ)

α / α	ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙΣΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
1	Διάθεση υγρών αποβλήτων στο ρέμα Καρασπαγιώτικο.	Άμεση παύση της διάθεσης υγρών αποβλήτων στο ρέμα Καρασπαγιώτικο και λήψη άμεσων μέτρων για την αποφυγή διαρροών. Καθαρισμός του ρέματος σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.	ΜΕΤΡΙΑ	(2) μήνες

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος ο ελεγχόμενος θα πρέπει να υποβάλλει στο ΚΕΠΠΕ ΠΕ Λακωνίας Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, που θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών που έχουμε θέσει με το Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών ΠΔΕ .

Με τη παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθήσει η διαδικασία εξέτασης της συμμόρφωσης της παρ. 15 α του ανωτέρω άρθρου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της τεθείσας χρονικής προθεσμίας θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15 α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 .

Το πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει τους ελεγχόμενους από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του.

ΕΔ

Χρ. Αρχείο

Φάκελος καταγγελιών περιβάλλοντος

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ