



ΠΡΟΣ:

ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ :

BEST ORANGE ΜΕΠΕ
Στεφανιά 23051

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Ταχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Μαρία Καλοϊδου
Τηλέφωνο : 2731363134
Email : m.kaloidou@lakonia.gr

Β. ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών και
Ελεγκτών ΥΠΕΝΣώμα Επιθεώρησης
Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr
3. ΟΦΥΠΕΚΑ
gnomodothseis@necca.gov.gr
4. Αστυνομικό Τμήμα Ευρώτα
atevrota@astynomia.gr
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λακωνίας
efalak@culture.gr
6. ΥΔΟΜ Σπάρτης
Διανομή μέσω Ίριδα

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως Σκάλας **(έκτακτος έλεγχος μετά από καταγγελία για εκσκαφικές εργασίες)**.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν.4042/2012 (Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- . Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002...», τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/2019 (ΦΕΚ 1530Β'/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
6. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023)-άρθρο 180, «Διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις».
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9009/20/271-α'/14.07.2026 έγγραφο του Α.Τ. Ευρώτα (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 241177/17.07.2026).
8. Την από 07.07.2026 ανώνυμη καταγγελία (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 225819/07.07.2026).
9. Την από 16.07.2026 Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
10. Την από 03.08.2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 261425/04.08.2026 διαβιβαστικό στην εταιρεία BEST ORANGE ΜΕΠΕ.

11. Το από 13.08.2026 αίτημα παράτασης και το από 07.09.2026 υπόμνημα της εταιρείας BEST ORANGE ΜΕΠΕ (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 273056/13.08.2026 και 296754/07.09.2026 αντίστοιχα).
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29150/19.08.2026 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 277863/20.08.2026).
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 325135/11.08.2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 273035/13.08.2026).

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Διενεργήθηκε αυτοψία σε θέση (ΚΑΕΚ : 301280506025) εκτός Σχεδίου Πόλεως Σκάλας Παραπλεύρωσ Εθνικής Οδού Κροκεών Μονεμβασίας, στον πρώην Αγροτικό Συνεταιρισμό Εσπεριδοειδών Λακωνίας εντός περιοχής Natura ΕΖΔ ΕΚΒΟΛΕΣ ΕΥΡΩΤΑ GR2540003 και διαπιστώθηκε, ότι στην περιοχή έχουν γίνει εκσκαφές και αλλοίωση του φυσικού αναγλύφου της περιοχής. Τη στιγμή της αυτοψίας υπήρχαν στο γήπεδο εκσκαφικά μηχανήματα τα οποία δεν εκτελούσαν εργασίες.

Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 7640/22.10.2013 (ΑΔΑ : ΒΛΛΘ7Λ1-ΧΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου Έγκρισης διασφάλισης της ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής Natura GR2540003 «Εκβολές Ευρώτα» από το έργο «Λειτουργία μονάδας συσκευασίας εσπεριδοειδών προϊόντων» με φορέα υλοποίησης τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Σκάλας για το σύνολο του γηπέδου όπου διαπιστώθηκαν όσα αναφέρονται στην από 16.07.2026 Έκθεση Αυτοψίας μας. Ένας από τους πρόσθετους όρους που έχει τεθεί είναι να μη γίνει περαιτέρω αλλοίωση του φυσικού αναγλύφου με σκαπτικές εργασίες κλπ.

Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 318561/20.10.2025 (ΑΔΑ : 6ΝΝΨ7Λ1-704) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Λακωνίας με θέμα «Χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση μονάδας επεξεργασίας και συσκευασίας (συσκευαστήριο) εσπεριδοειδών με φορέα την εταιρεία «BEST ORANGE ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ» στη θέση «Λούρες – Πανώδρομα» εκτός ζώνης των 500μ. και εκτός ορίων οικισμού Στεφανιάς Δ.Ε. Σκάλας του Δήμου Ευρώτα Π.Ε. Λακωνίας». Σύμφωνα με τον όρο Α18 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) του παραρτήματος της Απόφασης «Σε περιπτώσεις δραστηριοτήτων εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000, να τηρούνται οι τυχόν πρόσθετοι όροι που επιβλήθηκαν με την με αρ.πρωτ.:7640/22-10-2013 (ΑΔΑ:ΒΛΛΘ7Λ1 ΧΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη «Έγκριση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000 με κωδικό GR2540003 «Εκβολές Ευρώτα»» (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 10 του ν.4014/2011, όπως ισχύει και το Παράρτημα Ι της Υ.Α. 52983/1952/2013 (ΦΕΚ2436Β'), οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ».

Η προθεσμία της Τεχνικής Ανασυγκρότησης είναι έως της 03.10.2027.

Διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 178599/02.06.2026 έγγραφο της Περιφερειακής Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας στην Υπηρεσία μας προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε για το έργο, η «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία υφιστάμενης μονάδας συσκευασίας και τυποποίησης εσπεριδοειδών του φορέα «Best Orange ΜΕΠΕ» στη θέση Λούρες ή Πανωδρόμα ΔΕ Σκάλας (ΠΕΤ : 2604042123)».

Ένας από τους όρους που έχει τεθεί από την Υπηρεσία μας ήταν να μην πραγματοποιηθεί καμία εργασία διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου της μονάδας, χωρίς να έχει προηγηθεί γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ ή χωρίς να έχει εγκριθεί η προτεινόμενη ΜΠΕ.

Β. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ (ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ -ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ)

ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, διαπιστώθηκε η εξής μη ασήμαντη μη συμμόρφωση η οποία, βάσει της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011 αξιολογήθηκε ως:

Περιγραφή της παράβασης με συνοπτική τεκμηρίωση αυτής

Εκτέλεση εργασιών που ενδέχεται να προκαλέσουν μέτρια βλάβη στο περιβάλλον κατά παράβαση των όρων των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων που έχουν τεθεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. 318561/20.10.2025 (ΑΔΑ : 6ΝΝΨ7Λ1-704) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Λακωνίας, χωρίς να έχει εγκριθεί η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που έχει κατατεθεί και χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ.

Συνοπτική παράθεση απόψεων των ελεγχόμενων

Σύμφωνα με το υπόμνημα που κατατέθηκε για την εταιρεία έχει εκδοθεί άδεια τεχνικής ανασυγκρότησης με προϋπόθεση την απόκτηση έγκρισης εγκατάστασης και απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Οι εργασίες εκτελέστηκαν προκειμένου να γίνει μία αναβαθμίδα η οποία θα αντιμετώπιζε αφενός την διάβρωση του χώρου, αφετέρου θα επιτυγχανόταν καλύτερη αισθητική και μικρότερες επεμβάσεις στο χώρο προκειμένου να αντιμετωπιστούν προβλήματα που έπρεπε να λυθούν κατά τη φάση της ανασυγκρότησης.

Χαρακτηρισμός σοβαρότητας παράβασης

Εκτέλεση εργασιών που ενδέχεται να προκαλέσουν μέτρια βλάβη στο περιβάλλον χωρίς τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις (εδάφιο Δ Πίνακας 1 και Πίνακας 3, η παράβαση υπάγεται σε περισσότερες από μία κατηγορίες και στις δύο όμως η κατηγορία της παράβασης είναι μέτρια):

Κατηγορία παράβασης : **Μέτρια**

Κατηγορία σοβαρότητας Παράβασης : **Μέτρια Παράβαση**

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Ως προθεσμία συμμόρφωσης τίθενται τρεις μήνες από την έκδοση της ΑΕΠΟ.

α/α	ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙΣΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ μετά την επίδοση
1	Εκτέλεση εργασιών που ενδέχεται να προκαλέσουν μέτρια βλάβη στο περιβάλλον χωρίς την απαιτούμενη έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	Να σταματήσουν οι εργασίες έως την έκδοση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Οι εργασίες να ακολουθήσουν τα μέτρα που προτείνονται από την ΑΕΠΟ. Να γίνει σύμβαση με εταιρεία ανακύκλωσης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών Κατεδαφίσεων και να προσκομιστούν παραστατικά για την διαχείριση των ΑΕΚΚ.	Μέτρια	(3) μήνες από την έκδοση της ΑΕΠΟ.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η εταιρεία BEST ORANGE ΜΕΠΕ, οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια (π.χ. ενέργειες που έγιναν βάσει της ΑΕΠΟ, φωτογραφίες, σύμβαση, παραστατικά κ.ά.) για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ.

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου σύμφωνα και με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης.

Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης η ανωτέρω θα κληθεί για άμεση υποβολή της εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση άπρακτης προόδου και της προθεσμίας αυτής θα συνταχθεί αιτιολογημένη Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, σύμφωνα με την περ. β΄ της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011.

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χ.Α.

Φάκελος Υπόθεσης

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ