



ΠΡΟΣ:

ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ :

ΑΦΟΙ ΜΠΕΚΙΑΡΗ Ο.Ε.
Σπάρτη - Βαρικά 23100

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου

Ταχ. Κώδικας : 23100

Πληροφορίες : Μαρία Καλοΐδου

Τηλέφωνο : 2731363134

Email : m.kaloidou@lakonia.gr

Β. ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών
και Ελεγκτών ΥΠΕΝΣώμα
Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr
3. ΟΦΥΠΕΚΑ
gnomodothseis@necca.gov.gr
4. Αστυνομικό Τμήμα Ευρώτα
atevrota@astynomia.gr
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λακωνίας
efalak@culture.gr
6. ΥΔΟΜ Σπάρτης
Διανομή μέσω Ίριδα

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως Σκάλας (**έκτακτος έλεγχος μετά από καταγγελία για εκσκαφικές εργασίες**).

Σχετικά:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν.4042/2012 (Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002...», τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/2019 (ΦΕΚ 1530Β'/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
6. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023)-άρθρο 180, «Διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις».
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9009/20/271-α'/14.07.2026 έγγραφο του Α.Τ. Ευρώτα (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 241177/17.07.2026).
8. Την από 07.07.2026 ανώνυμη καταγγελία (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 225819/07.07.2026).
9. Την από 16.07.2026 Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
10. Την από 03.08.2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 261430/04.08.2026 διαβιβαστικό στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΠΕΚΙΑΡΗ Ο.Ε.

11. Το από 13.08.2026 αίτημα παράτασης και το από 03.09.2026 υπόμνημα της εταιρείας ΑΦΟΙ ΜΠΕΚΙΑΡΗ Ο.Ε.(Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 273053/13.08.2026 και 293070/03.09.2026 αντίστοιχα).
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29150/19.08.2026 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 277863/20.08.2026).
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 325135/11.08.2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 273035/13.08.2026).

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Διενεργήθηκε αυτοψία σε θέση (ΚΑΕΚ : 301280506027) εκτός Σχεδίου Πόλεως Σκάλας Παραπλεύρωσ Εθνικής Οδού Κροκεών Μονεμβασίας, στον πρώην Αγροτικό Συνεταιρισμό Εσπεριδοειδών Λακωνίας εντός περιοχής Natura ΕΖΔ ΕΚΒΟΛΕΣ ΕΥΡΩΤΑ GR2540003. ότι στην περιοχή έχουν γίνει εκσκαφές και αλλοίωση του φυσικού αναγλύφου της περιοχής. Τη στιγμή της αυτοψίας υπήρχαν στο γήπεδο εκσκαφικά μηχανήματα τα οποία δεν εκτελούσαν εργασίες.

Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 7640/22.10.2013 (ΑΔΑ : ΒΛΛΘ7Λ1-ΧΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου Έγκρισης διασφάλισης της ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής Natura GR2540003 «Εκβολές Ευρώτα» από το έργο «Λειτουργία μονάδας συσκευασίας εσπεριδοειδών προϊόντων» με φορέα υλοποίησης τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Σκάλας για το σύνολο του γηπέδου όπου διαπιστώθηκαν όσα αναφέρονται στην από 16.07.2026 Έκθεση Αυτοψίας μας. Ένας από τους πρόσθετους όρους που έχει τεθεί είναι να μη γίνει περαιτέρω αλλοίωση του φυσικού αναγλύφου με σκαπτικές εργασίες κλπ.

Β. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ (ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ -ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ)

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων διαπιστώθηκε εκτέλεση εργασιών που ενδέχεται να προκαλέσουν μέτρια βλάβη στο περιβάλλον χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ.

ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, διαπιστώθηκε η εξής μη ασήμαντη μη συμμόρφωση η οποία, βάσει της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011 αξιολογήθηκε ως:

Περιγραφή της παράβασης με συνοπτική τεκμηρίωση αυτής

Εκτέλεση εργασιών χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ που ενδέχεται να προκαλέσουν μέτρια βλάβη στο περιβάλλον.

Συνοπτική παράθεση απόψεων των ελεγχόμενων

Σύμφωνα με το υπόμνημα που κατατέθηκε, η εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΠΕΚΙΑΡΗ Ο.Ε. απέκτησε το αγροτεμάχιο το 2023. Προγενέστερα είχαν πραγματοποιηθεί εκσκαφικές εργασίες από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη. Η εταιρεία προέβη σε εκσκαφές αφενός για να καθαρίσει αποσφαθροποιημένα τμήματα λόγω έντονων βροχοπτώσεων και αφετέρου προκειμένου να προετοιμάσει το αγροτεμάχιο για φύτευση.

Χαρακτηρισμός σοβαρότητας παράβασης

Εκτέλεση εργασιών που ενδέχεται να προκαλέσουν μέτρια βλάβη στο περιβάλλον χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ (εδάφιο Δ Πίνακας 1 και Πίνακας 3, η παράβαση υπάγεται σε περισσότερες από μία κατηγορίες και στις δύο όμως η κατηγορία της παράβασης είναι μέτρια):

Κατηγορία παράβασης : **Μέτρια**

Κατηγορία σοβαρότητας Παράβασης : **Μέτρια Παράβαση**

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Ως προθεσμία συμμόρφωσης τίθενται τρεις μήνες από την σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ.

α/α	ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙΣΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ μετά την επίδοση
1	Εκτέλεση εργασιών χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ που ενδέχεται να προκαλέσουν μέτρια βλάβη στο περιβάλλον.	Να κατατεθεί φάκελος στον ΟΦΥΠΕΚΑ και να ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη σύμφωνα με την παράγραφο 1στ) του άρθρου 27 του Νόμου 4685/2020 (ΦΕΚ 92 ^Α) για έργα και δραστηριότητες που δεν υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση. Να σταματήσουν οι εργασίες έως την έκδοση της σύμφωνης γνώμης και να ακολουθηθούν τα μέτρα που θα προταθούν και για την αποκατάσταση της περιοχής. Να γίνει σύμβαση με εταιρεία ανακύκλωσης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών Κατεδαφίσεων και να προσκομίστούν παραστατικά για την διαχείριση των ΑΕΚΚ.	Μέτρια	3 μήνες από την σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΠΕΚΙΑΡΗ Ο.Ε. οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια (π.χ. ενέργειες που έγιναν βάσει του εγγράφου του ΟΦΥΠΕΚΑ, φωτογραφίες, σύμβαση, παραστατικά κ.ά.) για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ.

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου σύμφωνα και με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης.

Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης η ανωτέρω θα κληθεί για άμεση υποβολή της εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση άπρακτης προόδου και της προθεσμίας αυτής θα συνταχθεί αιτιολογημένη Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011.

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χ.Α.

Φάκελος Υπόθεσης

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ