



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Γαχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Γαχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Μαρία Καλοϊδου
Γηλέφωνο : 2731363134
Email : m.kaloidou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ:

ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ :

CNI ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΡΑΝΤΖΑΚΙ Α.Ε.
Μουρούζη 7
Αθήνα Τ.Κ. 15233

ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών και
Ελεγκτών ΥΠΕΝ
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr
3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων
Περιοχών Ν. Πελοποννήσου
gnomodothseis@necca.gov.gr
4. Δασαρχείο Μολάων
Διανομή μέσω Ίριδα
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λακωνίας
epantou@culture.gr
6. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας –
Σπηλαιολογίας
Αρδηττού 34Β
Αθήνα Τ.Κ. 11636
7. Δικηγορικό γραφείο Τρύφωνα Κόλλια &
συνεργατών
info@kolliaslaw.gr

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στη θέση «Μαραντζάκι – Πυργάκι» **(έκτακτος έλεγχος μετά από καταγγελία για παραβάσεις κατά την κατασκευή αιολικού πάρκου).**

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) όπως ισχύει.
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α) άρθρο 20 όπως ισχύει.
3. Το Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α) άρθ.50,52,53,75.
4. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/2019 (ΦΕΚ 1530Β/2024).
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 100251/14.11.2023 (ΑΔΑ: 90ΤΒΟΡ1Φ-ΑΨΩ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18185/28.02.2024 (ΑΔΑ: 9ΒΔΥΟΡ1Φ-Γ0Μ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1016/92/2552-α'/09.02.206 έγγραφο του Α.Τ. Μολάων (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 47765/13.02.2026).

8. Τις από 11.12.2025 και 16.02.2026 καταγγελίες του Πληρεξούσιου Δικηγόρου κου Τρύφωνα Κόλλια (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 388796/12.12.2025 και 50044/17.02.2026 αντίστοιχα).
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14157/25.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου.
10. Την από 02.03.2026 Έκθεση Αυτοψίας μας.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 84553/16.03.2026 έγγραφό μας προς το Δασαρχείο Μολάων, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λακωνίας, την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας και κοινοποίηση στην εταιρεία CNI ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΡΑΝΤΖΑΚΙ Α.Ε. και στον ΟΦΥΠΕΚΑ.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 77669/04.03.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Λακωνίας
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 118194/23.04.2026 έγγραφο της ΕΦΑΛΑΚ.
14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 156138/17.04.2026 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας (το οποίο λάβαμε με mail στις 10.06.2026).
15. Τα από 08.06.2026 και 15.06.2026 mail με απαντητικά έγγραφα της εταιρείας CNI ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΡΑΝΤΖΑΚΙ Α.Ε. (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 187946/09.06.2026 και 197498/15.06.2026).
16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 274545/09.07.2026 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων.
17. Την από 17.07.2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας και το υπ' αριθμ. πρωτ. 240005/17.07.2026 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε το ανωτέρω στην εταιρεία CNI ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΡΑΝΤΖΑΚΙ Α.Ε.
18. Το από 06.08.2026 αίτημα παράτασης της εταιρείας και το από 12.08.2026 υπόμνημα πληρεξούσιας δικηγόρου (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας μας 266383/07.08.2026 και 275740/18.08.2026).

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Διενεργήθηκε αυτοψία την 02.03.2026, στη θέση «Μαραντζάκι – Πυργάκι» στον χώρο που εμπίπτει στα όρια της Π.Ε. Λακωνίας, προκειμένου να ελεγχθούν περιβαλλοντικές παραβάσεις κατά την κατασκευή αιολικού πάρκου.

Συντάχθηκε το σχετικό 11 έγγραφό μας και αφού συλλέχθηκαν τα στοιχεία που αιτηθήκαμε, συντάχθηκε προσωρινή έκθεση ελέγχου όπου διαπιστώθηκαν μη συμμορφώσεις με δύο όρους της ΑΕΠΟ του 2023 (σχετ.5).

Β. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε ότι πλησίον της θέσης Χ : 407113, Υ : 4097325 (Συντεταγμένες ΈΓΣΑ '87) υπήρχαν εκρηκτικά καλώδια. Σε απόσταση 20 m από τη θέση αυτή πρόκειται να χωροθετηθεί η ανεμογεννήτρια WT08n (συντεταγμένες Χ : 407120 Υ: 4097306 σύμφωνα με την ΑΕΠΟ του 2024 (σχετ.6). Σύμφωνα με τον όρο 13 της από 2023 ΑΕΠΟ (σχετ. 5) «...Για την διάνοιξη της θεμελίωσης των πυλώνων των Α/Γων δεν θα χρησιμοποιηθούν κανενός είδους εκρηκτικές ύλες και μετά το πέρας των εκσκαφικών εργασιών θα γίνει επιχωμάτωση, ώστε να υπάρξει πλήρης αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου».

Διαπιστώθηκε ότι είχε γίνει διασκορπισμός αδρανών (προϊόντων εκσκαφής) κατά τη διαμόρφωση της οδοποιίας χωρίς να έχει ληφθεί κάποιο από τα μέτρα που ορίζει η ΑΕΠΟ του 2023 για τα προϊόντα εκσκαφής (όροι 31 και 32 της ΑΕΠΟ του 2023).

1^η Διαπίστωση

Περιγραφή της διαπίστωσης με συνοπτική τεκμηρίωση αυτής

Διαπιστώθηκε μη συμμόρφωση με τον εξής όρο της υπ' αριθμ. πρωτ. 100251/14.11.2023 (ΑΔΑ: 90ΤΒΟΡ1Φ-ΑΨΩ) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων :

- όρος 13 : «...Για την διάνοιξη της θεμελίωσης των πυλώνων των Α/Γων δεν θα χρησιμοποιηθούν κανενός είδους εκρηκτικές ύλες και μετά το πέρας των εκσκαφικών εργασιών θα γίνει επιχωμάτωση, ώστε να υπάρξει πλήρης αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου».

Συνοπτική παράθεση απόψεων των ελεγχόμενων

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπόμνημα, η εταιρεία δεν είχε κανένα λόγο να προβεί στην χρήση των εκρηκτικών για τις θεμελιώσεις, διότι αυτό θα μπορούσε να προκαλέσει διαταραχή στην επιφάνεια έδρασης του θελεμίου των Α/Γ, αυξάνοντας δραματικά τον χρόνο και το κόστος θεμελίωσης εις βάρος της εταιρείας. Τα εκρηκτικά εντοπίστηκαν 20m από εκεί που πρόκειται να χωροθετηθεί η Α/Γ και δεν αφορούσαν τη διάνοιξη της θεμελίωσής της. Η χρήση των εκρηκτικών που εντοπίστηκαν αφορούσε την διάνοιξη των πλατειών, εργασία που προηγείται τουλάχιστον δύο μηνών των θεμελιώσεων και ως εκ τούτου δεν μπορούσε να υπάρξει καμία παράβαση αναφορικά με τις θεμελιώσεις των Α/Γων.

Απόψεις της Υπηρεσίας

Γίνεται αποδεκτός ο ισχυρισμός της εταιρείας.

2^η διαπίστωση

Περιγραφή της διαπίστωσης με συνοπτική τεκμηρίωση αυτής

Διαπιστώθηκε μη συμμόρφωση με τον εξής όρο της υπ' αριθμ. πρωτ. 100251/14.11.2023 (ΑΔΑ: 90ΤΒΟΡ1Φ-ΑΨΩ) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων :

- όρος 32 : Η προσωρινή απόθεση των προϊόντων εκσκαφής μέχρι και την διάθεσή τους προς κάλυψη αναγκών του έργου ή την τελική διάθεσή τους, να γίνεται σε εγκεκριμένες θέσεις εντός του γηπέδου του έργου ή εν γένει σε χώρους για τους οποίους ο φορέας του έργου έχει διασφαλίσει το δικαίωμα χρήσης. Να αποφεύγεται η συσσώρευση μεγάλων όγκων προϊόντων εκσκαφής και οι αποθέσεις υλικών σε σωρούς πρέπει να γίνονται από το ελάχιστο δυνατό ύψος ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν η δημιουργία σκόνης. Οι σωροί δεν θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 4μ. και γενικά στις προσωρινές αποθέσεις υλικών να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή παράσυρσης από την βροχή και τον αέρα. Απαγορεύεται η επί μακρό χρονικό διάστημα απόθεση χωματογενικών ή αδρανών υλικών σε οποιοδήποτε χώρο των εργασιών. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε μπάζωμα ποταμού, χείμαρρου ή ρέματος - μισγάγγειας. Αποκλείεται κάθε εργασία απόληψης ή απόθεσης χώματος ή γενικά αδρανών υλικών σε παρακείμενες δασικές εκτάσεις και κυρίως από και σε ποταμούς, χείμαρρους και ρέματα.

Συνοπτική παράθεση απόψεων των ελεγχόμενων

Σύμφωνα με το υπόμνημα που κατατέθηκε, κατά την αυτοψία στις 02.03.2026, η εταιρεία είχε αναγκαστεί σε διακοπή εργασιών στις 09.02.2026 λόγω της από 09.02.2026 προσωρινής διαταγής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μολάων. Σύμφωνα με την μελέτη δασικής οδοποιίας όπως έχει εγκριθεί από το δασαρχείο η διάνοιξη της πρόσβασης και εσωτερικής οδοποιίας είναι μεικτής διατομής και όσα διαπιστώθηκαν στην αυτοψία της Υπηρεσίας μας αποτελούν αδειοδοτημένα επιχώματα δασικής οδοποιίας εντός αδειοδοτημένης ζώνης.

Επιπλέον αναφέρονται τα κάτωθι :

- Η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) έτσι ώστε οποιαδήποτε περίσσεια προϊόντων εκσκαφής να πραγματοποιείται σε αδειοδοτημένους χώρους.

- Δεν γίνεται συσσώρευση μεγάλων όγκων προϊόντων εκσκαφής διότι μεταφέρονται με κατάλληλα φορτηγά σε άλλες θέσεις του έργου που υπάρχει έλλειμμα προϊόντων εκσκαφής με αποτέλεσμα να μην υπάρχει και μακρό χρονικό διάστημα απόθεσής τους.
- Οι σωροί προϊόντων εκσκαφής έχουν ύψος πολύ μικρότερο των 4 μέτρων.
- Δεν έγινε μπάζωμα ποταμού, χειμάρρου ή ρέματος – μισγάγγειας αλλά πρόδρομες εργασίες για την κατασκευή των αδειοδοτημένων τεχνικών απορροής ομβρίων υδάτων.
- Δεν έγινε καμία εργασία απόληψης ή απόθεσης χώματος ή γενικά αδρανών υλικών σε παρακείμενες δασικές εκτάσεις και κυρίως από και σε ποταμούς χειμάρρους και ρέματα. Αντιθέτως όλες οι εργασίες έγιναν εντός αδειοδοτημένων χώρων.

Απόψεις της Υπηρεσίας

Γίνεται αποδεκτός ο ισχυρισμός της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω διαπιστώνουμε ότι δεν υφίστανται παραβάσεις των όρων της ΑΕΠΟ του 2023.

Δίνεται η οδηγία στην εταιρεία CNI με το πέρας των εργασιών κατασκευής να προσκομίσει φωτογραφικό υλικό όπου να φαίνονται ολοκληρωμένα τα έργα απορροής των ομβρίων υδάτων.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χ.Α.

Φάκελος Υπόθεσης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ