



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6aba0db612458a2253b8ffc3

ΑΠ:329099

Υπογραφή: 30/09/26 10:43

Διανομή: 02/10/26 13:15

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΡΟΣ: ΑΦΟΙ ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΕ

Πόρτο Χέλι

Τ.Κ. 21300

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση Παρ. οδός Ναυπλίου – Ν. Κίου

: Τ.Κ. 211 00, Ναύπλιο

Πληροφορίες : Ε. Γιαννούλας, Δ. Μπουσδρής

Τηλέφωνο : 2752360374

Email : arg.perivallon@eppel.gov.gr

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 (Α'209)

σε γεωτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτήτη επί της Επαρχιακής οδού Κρανιδίου – Πορτοχελίου στη θέση: «Μπούλκο»
στη Δ.Κ. Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας

Α. ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ

1. Ο Ν.1650/1986 (Α'160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Ο Ν.4014/2011 (Α'209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Ο Ν.4042/2012 (Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Ο Ν.4819/2021 (Α'129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Ο Ν.4512/2018 (Α'5) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικον. Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το Π.Δ.131/2010 (Α'224) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως έχει επαναδιατυπωθεί/τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμ. 90/2021 & 104/2022 Αποφάσεις του Πε.Συ. Π.Π. η οποίες εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ.:109829/28.07.2021 (Β' 3833) & 109142/21.07.2022 (Β'4066) Αποφάσεις του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. αντίστοιχα.
7. Την υπ' αριθμ. 89135/21.03.2024 (Β'2018) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους χωρικούς και θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στους εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την υπ' αριθμ. 222296/03.07.2026 (ΑΔΑ:Ε5ΚΠ7Λ1-Ν3Ρ) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και εξουσιοδοτημένων Περιφερειακών Συμβούλων ως συντονιστών τομέων πολιτικής και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».
9. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.02.24 (Β'1530) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

10. Η Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/23.08.2010 (Β'1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Το με α.π.:1053/4/2-α'/20.05.26 (α.π.:186962/08.06.26 Υπηρεσίας μας) έγγραφο του Α.Τ. Ερμιονίδας.
12. Η από 23.06.2026 Έκθεση Αυτοψίας στο γεωτεμάχιο του θέματος.
13. Η από 20.07.26 «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου» στο γεωτεμάχιο του θέματος.
14. Το με α.π.:245810/21.07.26 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης ελέγχου - Κλήση σε απολογία» προς την εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΕ.
15. Το με α.π.:246122/22.07.26 έγγραφό μας προς το ΑΤ Ερμιονίδας.
16. Το με α.π.:315350/21.07.26 (α.π.:247985/23.07.26 Υπηρεσίας μας) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας προς το ΑΤ Ερμιονίδας.
17. Το με α.π.:3446 Φ.700.20/31.07.26 (α.π.:259666/03.08.26 Υπηρεσίας μας) έγγραφο της ΔΙ.Π.Υ.Ν. Αργολίδας προς το Δήμο Ερμιονίδας.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σε συνέχεια της λήψης από την Υπηρεσία μας του ανωτέρω 11 σχετικού, στις 23.06.26 διενεργήθηκε από υπαλλήλους του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Αργολίδας αυτοψία σε γεωτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτήτη επί της Επαρχιακής οδού Κρανιδίου – Πορτοχελίου στη θέση: «Μπούλκο» στη Δ.Κ. Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας.

Σε συνέχεια του ελέγχου συντάχθηκαν οι ανωτέρω σχετικές «Έκθεση Αυτοψίας» και «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου» οι οποίες απεστάλησαν με το ανωτέρω 14 σχετικό έγγραφό μας στην εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΕ» για την υποβολή Απολογητικού Υπομνήματος.

Η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στην ανωτέρω Κλήση της Υπηρεσίας μας και δεν υπέβαλε σχετικό Απολογητικό Υπόμνημα.

Δεν εντοπίστηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας μας στοιχεία προηγούμενων ελέγχων στην εν λόγω εταιρεία εντός της τελευταίας δεκαετίας για τη διαπίστωση της τήρησης των υποχρεώσεων της όπως αυτές ορίζονται στην εν γένει Περιβαλλοντική Νομοθεσία, κατά συνέπεια, η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΕ» χαρακτηρίζεται από «Ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης» (βλ. Ενότητα Δ του Παραρτήματος της 9 σχετικής Υ.Α.).

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διαπιστώσεις του επιτόπιου ελέγχου και τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης βεβαιώνεται η κάτωθι παράβαση της κείμενης Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, η οποία και κατατάσσεται ως προς τη «Σοβαρότητά της» στις κατηγορίες της παρ. 1α του άρθρου 21 του Ν.4014/2011 (σχετ. 2) βάση των οριζόμενων στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.02.24 (σχετ. 9).

Παράβαση 1η: Ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ανωτέρω 11 σχετικό, στις 20.05.2026 με χρήση του υπ' αριθ. ΑΡΤ9507 φορτηγού αυτοκινήτου (ανατρεπόμενο) ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΕ» εναποτέθηκαν μπάζα σε οικόπεδο αγνώστου ιδιοκτήτη.

Κατά την από 23.06.26 αυτοψία διαπιστώθηκε -εν συντομία- ότι: πλησίον του ορίου του γεωτεμαχίου με την Επαρχιακή οδό υπήρχαν επί της επιφάνειας του εδάφους ανεξέλεγκτα απορριφθέντα, γεώδη υλικά εκσκαφών σε μορφή σωρού όγκου περίπου 20μ³ και ενδότερα, επί έκτασης περίπου 75μ² απόβλητα κλαδεμάτων αναμειγμένα με λίγα πλαστικά (κυρίως σακούλες).

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΕ», φερόμενη ως ιδιοκτήτρια (βλ. σχετ. 11) του φορτηγού με χρήση του οποίου απορρίφθηκαν τα απόβλητα, κλήθηκε από την Υπηρεσία μας για την Υποβολή Απολογητικού Υπομνήματος (σχετ. 14) χωρίς ωστόσο να ανταποκριθεί.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της ανωτέρω 10 σχετικής, οι διαχειριστές ΑΕΚΚ υποχρεούνται να παραδίδουν τα εν λόγω απόβλητα σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισής τους.

Η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων στον εξεταζόμενο χώρο αποτελεί παράβαση της κείμενης Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας και ειδικότερα των άρθρων 4, 35 και της παρ.1, του άρθρου 66 του Ν. 4819/2021 (σχετ. 4).

Σοβαρότητα παράβασης

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το «Ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης» της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΕ» και τα οριζόμενα στις Ενότητες Δ & Θ του Παραρτήματος της σχετικής 9 Υ.Α. η ανωτέρω παράβαση κατατάσσεται ως «Χαμηλής Σοβαρότητας» του Πίνακα 1 της Ενότητας Δ της εν λόγω Υ.Α..

Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 (σχετ. 2) συντάσσεται το κατωτέρω «Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)» της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Νόμου και το οποίο η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΕ» οφείλει να εφαρμόσει εντός του ορισθέντος χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Π.1	Ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων	Απομάκρυνση των αποβλήτων από το χώρο. Τα απόβλητα θα πρέπει να προωθηθούν σε αδειοδοτημένες σχετικά επιχειρήσεις προσκομίζοντας παράλληλα και τα σχετικά παραστατικά παράδοσής τους.	Χαμηλή	Εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή της παρούσης

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος, η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΕ» οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τη «Δήλωση Συμμόρφωσης» της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 προσκομίζοντας παράλληλα όλα τα τυχόν απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε..

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης, και κατά την κρίση της Υπηρεσίας, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της επαλήθευσης της Συμμόρφωσης με το ορισθέν «Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών» σύμφωνα και με τη σχετική «Δήλωση Συμμόρφωσης». Σε περίπτωση μη υποβολής «Δήλωσης Συμμόρφωσης» ή της διαπίστωσης, μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή μετά από νέα

αυτοψία, μη συμμόρφωσης με το ορισθέν «*Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών*» θα επιβληθούν οι προσήκουσες Κυρώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 15α του Ν.4014/2011 και στην Ενότητα Ε του Παραρτήματος της σχετικής 9 Υ.Α..

Το «*Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών*» δεν απαλλάσσει τον ελεγχόμενο από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Με εντολή Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Β. ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
(ανάρτηση στον ιστότοπο)
- ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
(μέσω ΑΤ Ερμιονίδας προς ενημέρωση της σχετικής δικογραφίας)

Γ. ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χ.Α., Φ.Ε Ε8