ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a424b34f16c419d2ff83827
ΑΠ:237321
Υπογραφή: 15/07/26 14:13
Διανομή: 15/07/26 14:32

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση	:	**Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας, 2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου**
Ταχ. Κώδικας	:	**23100**
Πληροφορίες	:	**Αικ. Παπαγιαννοπούλου**
Τηλέφωνο	:	**2731363116**
Email	:	a.papagiannopoulou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ:
Για την **«ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΓΥΘΕΟΥ ΑΕΒΕ»**
Ζέππο Αναστάσιο (με απόδειξη παραλαβής
ΚΟΙΝ :
1) ΥΠΕΝ-
Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Επιθεώρηση Νοτίου Ελλάδος-
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr
2) ΥΠΕΝ-Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr
3) Δ/νση Ανάπτυξης (Διανομή μέσω ΙΡΙΔΑ)
4) Δ/νση Δημόσιας Υγείας -Ενταύθα (Διανομή μέσω ΙΡΙΔΑ)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ -

τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας από την εταιρεία με δ.τ. «Ελαιουργεία Γυθείου ΑΕΒΕ », φερόμενης ιδιοκτησίας Ζέππου Αναστασίου που βρίσκεται στη Λίμνη Γυθείου Δ. Ανατολικής Μάνης ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου

Σχετικά:

1. Ο **Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄/18-10-1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο **Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α΄/21-09-2011)** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Η **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β΄/24-02-2022)** «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
4. Ο **Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α΄/23-7-21)** «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018….»
5. Ο **Ν.4042/2012** (Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- . Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. **Το Ν.4512/2018 (Α'5**) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Ο ΙΚΟV. Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο **Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄/20-10-2021)** «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του **τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού ,**όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Η **ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530/8-3-2024)**«Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9. Ο Ν.**5037/2023** (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023**)-άρθρο 180, «Διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις»**.
10. Η από 24-3-2026 καταγγελία πολίτη για περιβαλλοντικές παραβάσεις.

11. **Η από 7-4-2026** έκθεση αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ .
12. Η υπ΄αρίθμ. πρωτ. Φ14.2/960/367/17-8-2017 (ΑΔΑ :619Σ7Λ1-ΒΔΥ) άδεια εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού Πυρηνελαιουργείου της εταιρείας «Ελαιουργεία Γυθείου ΑΕΒΕ» Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της ΚΥΑ Φ15/4187/266/2012 καθώς και πρόσθετοι όροι.
13. Το υπ΄αρ. 128619/22-4-2026 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε η έκθεση αυτοψίας και η Προσωρινή Έκθεση ελέγχου του ΚΕΠΠΕ στον ελεγχόμενο.
14. Το υπ΄αρ155403/13-5-2026 έγγραφό μας προς το Αστυνομικό Τμήμα Γυθείου για την επίδοση του ανωτέρω εγγράφου με τα συνημμένα στην εταιρεία .
15. Το υπ΄ρα. 1016/93/28330 α/25-5-2026 έγγραφο του ΑΤ Γυθείου με το οποίο μας απεστάλησαν τα αποδεικτικά επίδοσης (θυροκόλληση 22-5-2026) .
16. Το γεγονός ότι δεν μας υποβλήθηκε από την εταιρεία υπόμνημα με απόψεις εντός των (10) ημερών όπως προβλέπεται ούτε μας ζητήθηκε παράταση.

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Το *πυρηνελαιουργείο που βρίσκεται στο 40ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου* στη Λίμνη Γυθείου Δ. Ανατολικής Μάνης ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου

Υπεύθυνος για τη λειτουργία της εγκατάστασης: Ζέππος Αναστάσιος .

Ημερομηνία ελέγχου:7-4-2026

Κατάσταση λειτουργίας.: Αρχικά την ώρα του ελέγχου λειτουργούσαν τα ξηραντήρια ενώ στη συνέχεια διέκοψαν τη λειτουργία τους

Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) Π.Ε. Λακωνίας που διενήργησε την αυτοψία: α) Αικατερίνη Παπαγιαννοπούλου Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος β)Βασίλης Μανιατάκος *εκπρόσωπος της Δ/νσης Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας ΠΕ Λακωνίας και γ) Γεωργία Βαρβιτσιώτη εκπρόσωπος της Δ/νσης Ανάπτυξης ΠΕ Λακωνίας*

Έλεγχος :Έκτακτος- μερικός μετά από καταγγελίες **για περιβαλλοντικές παραβάσεις κατά τη λειτουργία του εργοστασίου όπως ρύπανση του εδάφους, ρύπανση της ατμόσφαιρας από αέριους ρύπους και ηχορύπανση.**

Περιβαλλοντική αδειοδότηση/ Κατάταξη :

Για την εγκατάσταση ισχύουν οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ΠΠΔ της 12) ανωτέρω σχετικής για έργα Β κατηγορίας.

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ

- Την τελευταία δεκαετία έχουν πραγματοποιηθεί (5) έλεγχοι σύμφωνα με την διαδικασία που προβλεπόταν από την ΥΑ 59388/3363/1988 (ΦΕΚ 638Β) από το ΚΕΠΠΕ ΠΕ Λακωνίας στο πυρηνελαιουργείο της εταιρείας με την επωνυμία «Ελαιουργεία Γυθείου ΑΕΒΕ», με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ Ζέππο Αναστάσιο που βρίσκεται στο 40ο χιλ. Ε.Ο. Σπάρτης –Γυθείου εντός ορίων οικισμού Λίμνης Γυθείου Δ. Ανατολικής Μάνης της ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου και έχουν επιβληθεί αντίστοιχες κυρώσεις .
- Με τη διαδικασία που προβλέπεται από την Κ.Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β/21-2-2022) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει - Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης :Διενεργήθηκαν έλεγχοι την 15-2-2022 και την 30-1-2023 και επίσης επιβλήθηκαν κυρώσεις.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ -

- Εντός της ιδιοκτησίας της κας Κοντάκου στο νότιο όριο της ιδιοκτησίας της που συνορεύει με τον προαύλιο χώρο του Πυρηνελαιουργείου, διαπιστώθηκε η ύπαρξη υγρών αποβλήτων σε έκταση περίπου 100 μ2.Τα υγρά απόβλητα ήταν επιφανειακά (μικρό βάθος περίπου 5 εκατοστών) και δεν υπήρχε δυνατότητα λήψης δειγμάτων . Επίσης εντός του οικοπέδου της κας Κοντάκου προς την δυτική πλευρά υπήρχαν διάσπαρτοι ελαιοπυρήνες και κουκούτσια ελιάς από το όμορο Πυρηνελαιουργείο.
- Στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας του γηπέδου του Πυρηνελαιουργείου που συνορεύει με την κα Κοντάκου διενεργήθηκε ηχομέτρηση. Αρχικά μετρήθηκε ο θόρυβος με τη λειτουργία των ξηραντηρίων .Στη συνέχεια διακόπηκε η λειτουργία και μπορέσαμε μετρήσουμε το θόρυβο βάθους.

- Κατά μήκος του βόρειου ορίου του Πυρηνελαιουργείου σε επαφή με τον μαντρότοιχο υπήρχε συσσωρευμένο πυρηνόξυλο καθώς και στην βορειοανατολική γωνία του υπήρχε πυρηνόξυλο σε σωρό .
- Επίσης εντός του προαύλιου χώρου του πυρηνελαιουργείου υπήρχαν μεγάλες ποσότητες πυρηνόξυλου σε μη στεγασμένους χώρους .
- Την ημέρα του ελέγχου η κα Κοντάκου μας παρέδωσε εργαστηριακές αναλύσεις εδάφους και υγρών αποβλήτων που διενεργήθηκαν από πιστοποιημένο εργαστήριο με δική της μέριμνα..
- Στο βόριο όριο της ιδιοκτησίας του Πυρηνελαιουργείου που συνορεύει με την κα Κοντάκου διενεργήθηκε ηχομέτρηση.
  Αρχικά μετρήθηκε ο θόρυβος με τη λειτουργία των ξηραντηρίων .Μετρήθηκε ο θόρυβος (L ολικός) LAF95 = 60,4 dB.
  Στη συνέχεια διακόπηκε η λειτουργία και μπορέσαμε μετρήσουμε το θόρυβο βάθους.
  Μετρήθηκε ο θόρυβος βάθους (L Περιβάλλοντος) ο οποίος ήταν LAF95 = 47,2 dB.
  Επειδή η διαφορά μεταξύ του θορύβου L ολικού και L Περιβάλλοντος είναι> 11 dBA, δεν γίνεται καμία διόρθωση και η τιμή της στάθμης θορύβου της πηγής παραμένει L ολικός = 60,4 dBA.
  Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/1981) και τους όρους που έχουν τεθεί με τις ΠΠΔ είναι 50 dBA.
  Συνεπώς υπάρχει υπέρβαση του ορίου του θορύβου.
- Δεν έχουν υποβληθεί έως σήμερα στην Υπηρεσία μας στοιχεία από τη διενέργεια μετρήσεων στα ξηραντήρια και από διαπιστευμένο εργαστήριο για την τρέχουσα ελαιοκομική περίοδο όπως προβλέπεται από τις ΠΠΔ.

Δ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

1η Παράβαση

Διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας , που ως προς τη σοβαρότητά της σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της **(8**) σχετικής Υ.Α., ως εξής:

- Διαρροή υγρών αποβλήτων μαύρου χρώματος και με χαρακτηριστική οσμή που συσχετίζεται με επεξεργασία ελιάς από το πυρηνελαιουργείο της εταιρείας, σε όμορη ιδιοκτησία. Σύμφωνα με τις εργαστηριακές μετρήσεις που μας παραδόθηκαν κατά την αυτοψία από τους όμορους ιδιοκτήτες πρόκειται για απόβλητα επιβαρυμένα σε οργανικό φορτίο (υψηλό COD,BOD) και με υψηλή περιεκτικότητα σε λίπη και έλαια

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν4843/2021όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και λαμβάνοντας υπόψη τα παραδείγματα της ανωτέρω 8 σχετικής ΥΑ ,η παράβαση χαρακτηρίζεται ως χαμηλής σοβαρότητας : Χαμηλή παράβαση

Τελική αξιολόγηση της παράβασης σύμφωνα με το ΣΧΗΜΑ 3 της 8) ανωτέρω σχετικής ΚΥΑ «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

ΑΡΝΗΤΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ - ΝΑΙ
ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ-
ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ :ΟΧΙ-

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ από χαμηλή : ΜΕΤΡΙΑ

2η Παράβαση

Διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας , που ως προς τη σοβαρότητά της σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της **(8**) σχετικής Υ.Α., ως εξής:

- Μη τήρηση των όρων των ΠΠΔ

  Α) Αποθήκευση μεγάλων ποσοτήτων πυρηνόξυλου σε μη στεγασμένο χώρο.

  Β)Υπέρβαση των ορίων θορύβου >**50 dBA**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν4843/2021όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και λαμβάνοντας υπόψη τα παραδείγματα της

ανωτέρω 8 σχετικής ΥΑ ,η παράβαση χαρακτηρίζεται ως χαμηλής σοβαρότητας :Χαμηλή παράβαση

Τελική αξιολόγηση της παράβασης σύμφωνα με το ΣΧΗΜΑ 3 της 8) ανωτέρω σχετικής ΚΥΑ «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

ΑΡΝΗΤΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ - ΝΑΙ

ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ-

ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ :ΟΧΙ-

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ από χαμηλή: ΜΕΤΡΙΑ

Ε . Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών(ΠΔΕ)

α/α	ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙΣΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΕΝΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
1	Διαρροή υγρών αποβλήτων σε όμορη ιδιοκτησία	Λήψη μέτρων για την αποφυγή διαρροών και καθαρισμός - απορρύπανση του χώρου της όμορης ιδιοκτησίας με τη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη της.	ΜΕΤΡΙΑ	(2) μήνες
2	Τήρηση των όρων των ΠΠΔ	Α)Αποθήκευση του πυρηνόξυλου σε στεγασμένους χώρους Β) Λήψη μέτρων για την μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου. Διενέργεια μετρήσεων.	ΜΕΤΡΙΑ	(2) μήνες

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος ο ελεγχόμενος θα πρέπει να υποβάλλει στο ΚΕΠΠΕ ΠΕ Λακωνίας Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011,που θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών που έχουμε θέσει με το Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών ΠΔΕ **.**

Με τη παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθήσει η διαδικασία εξέτασης της συμμόρφωσης της παρ. 15 α του ανωτέρω άρθρου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της τεθείσας χρονικής προθεσμίας θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15 α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 .

Το πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει τους ελεγχόμενους από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του.

ΕΔ

Χρ. Αρχείο

Φάκελος καταγγελιών περιβάλλοντος

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ