Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.18 14:02:07 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
Ταχ. διεύθυνση: Ναυπλίου 57
Ταχ. κώδικας: Τρίπολη 221 32
Πληροφορίες: Παπαθανασίου Μαρία
Τηλέφωνο: 2713-610155
E-mail: papathanasiou@arcadia.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη 18-11 -2026
Αριθμ. Πρωτ.: 385454
Αριθμ.Φακ. Φ14.2/569

ΠΡΟΣ: «ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ»

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας απόφασης χορήγησης τεχνικής ανασυγκρότησης που έχει εκδοθεί στο πλαίσιο του άρθρου 22 Ν.3982/2011.

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Το Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.5321/2026 (ΦΕΚ 114Α').
3. Την υπ'αρίθμ.109829/28-7-2021 (ΦΕΚ 3833 Β') απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Έγκριση της αριθμ.90/2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Πελοποννήσου, που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
4. Την υπ'αρίθμ.222296/03-7-2026 (ΑΔΑ: Ε5ΚΠ7Λ1-Ν3Ρ) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και εξουσιοδοτημένων Περιφερειακών Συμβούλων ως συντονιστών τομέων πολιτικής και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ.259352/31-7-2026 (ΑΔΑ: Ρ4ΖΤ7Λ1-ΧΨΚ) απόφαση του ιδίου Περιφερειάρχη.
5. Την υπ' αριθμ.222373/03-07-2026 (ΑΔΑ: 91ΗΘ7Λ1-4ΡΦ) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με θέμα «Τροποποίηση, συμπλήρωση και διατήρηση σε ισχύ της αριθμ.89135/2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, στον αναπληρωτή περιφερειάρχη, στους αντιπεριφερειάρχες, σε περιφερειακούς συμβούλους και στον εκτελεστικό γραμματέα και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον εκτελεστικό γραμματέα και στους προϊσταμένους των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Β΄2018), ως προς τις διατάξεις του ν. 5314/2026 Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Α΄103)», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.249491/24-7-2026 (ΑΔΑ: ΨΕΛΒ7Λ1-Β06) απόφαση του ιδίου Περιφερειάρχη.
6. Την υπ'αρίθμ.270714/10-09-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας) με θέμα «Τοποθέτηση, μετακίνηση υπαλλήλων και προϊσταμένων και κατανομή του προσωπικού στις κεντρικές και περιφερειακές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
7. Την αρίθμ. 295453/02-10-2024 (ΑΔΑ: 9Θ5Κ7Λ1-ΟΨΞ) Τοποθέτηση Προϊσταμένης στην Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου κατόπιν επιλογής από το 1ο Ειδικό Υπηρεσιακό Συμβούλιο Επιλογής Προϊσταμένων (άρθρο 86 ΥΚ Ν.3528/2007 όπως ισχύει).

8. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.»
9. Τις διατάξεις.
   9.1 των Νόμων 6422/1934, 1360/1983, του Ν.Δ.1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν.207/1967, του από 15-10-1922 Β.Δ., του από 16-3-1950 Β.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-1953 Β.Δ.
   9.2 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄) ¨Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις¨, όπως ισχύουν.
   9.3 του Δεύτερου Μέρους του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α΄) ¨Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις¨, όπως ισχύουν.
   9.4 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α΄/2016) ¨Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις¨, όπως ισχύουν.
   9.5 του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α') «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις.», όπως ισχύουν.
   9.6 του Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105Α') «Διατάξεις για την ολοκλήρωση … και λοιπές διατάξεις».
   9.7 του Ν.5297/2026 (ΦΕΚ 64 Α') «Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων του ν. 4442/2016 ……..» και ειδικότερα του άρθρου 240 «Διαδικασία και προθεσμία μετεγκατάστασης – Τροποποίηση άρθρου 22 ν.3982/2011».
   9.8 της Υ.Α.οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158Β΄) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α΄143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α.οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278Β').
   9.9 του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α') «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
   9.10 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α΄), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α΄) και του Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α΄), όπως ισχύουν.
10. Τα υπ'αρίθμ.55144/1-7-2026 και 75554/8-9-2026 έγγραφα της Δ/νσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Δ/νσης Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, τα οποία εκδόθηκαν σε απάντηση ερωτήματος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, από τα οποία προκύπτει ότι οι προθεσμίες που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 22 «Τεχνική ανασυγκρότηση, προθεσμία για μεταφορά» του Ν.3982/2011 όπως αυτές διαμορφώθηκαν με το άρθρο 240 του Ν.5297/2026, εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις για τις οποίες είχε χορηγηθεί προθεσμία είτε για μεταφορά είτε για τεχνική ανασυγκρότηση πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού.
11. Την υπ'αρίθμ.Φ14.1/569/122349/10-04-2023 απόφασή μας, όπως αυτή παρατάθηκε ως προς το χρόνο ισχύος της έως τις 21-12-2025 με τις υπ'αρίθμ.Φ14.1/569/388516/09-11-2023, Φ14.1/569/159940/28-5-2024 και Φ14.1/569/19335/22-01-2025 νεότερες αποφάσεις μας, με την οποία, στο πλαίσιο του άρθρου 22 του Ν.3982/2011 και με τη διαδικασία του άρθρου 11 της Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/2012, χορηγήσαμε προθεσμία για την τεχνική ανασυγκρότηση της μονάδας έκθλιψης ελαιοκάρπου (ελαιοτριβείου) της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΥΓΔΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Ποταμιά» της Δ.Κ. 'Αστρους (εκτός ορίων οικισμού) του Δ.Β.Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας, με σκοπό:
    α) την ολοκλήρωση των έργων κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης ή των έργων για την είσοδο – έξοδο στο γήπεδο της μονάδας, μετά από προηγούμενη σχετική έγκριση από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, και
    β) την υποβολή των τροποποιήσεων της Τεχνικής Έκθεσης (του Μέρους Β «Εξειδίκευση του όρου Ε3-2» του Παραρτήματος ΙΙ της υπ'αρίθμ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275 Β/2012) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) προκειμένου αυτή να κοινοποιηθεί στις συναρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και, την έγκριση από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού για τη χρήση επεξεργασμένου ελαιοπυρήνα ως καύσιμης ύλης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 11535/1993 (ΦΕΚ 328 Β/06-05-1993) και,

γ) την υποβολή, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 της Υ.Α.οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158Β΄), της γνωστοποίησης της μεταβολής των στοιχείων λειτουργίας ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ gov.gr.

12. Το υπ'αρίθμ.Φ14.1/569/116322/08-04-2026 έγγραφό μας, με το οποίο καλέσαμε τον φορέα της μονάδας να καταθέσει τις απόψεις του σχετικά με την άπρακτη παρέλευση της παραπάνω αναφερόμενης προθεσμίας, προκειμένου να εξετάσουμε αν συντρέχουν λόγοι για την επιβολή των κυρώσεων της παρ.1 του άρθρου 29 του Ν.3982/2011.
13. Την αίτηση με αριθμ.πρωτ.: 200438/17-6-2026 της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΥΓΔΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», στην οποία περιγράφει αναλυτικά τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί για την άρση των ασυμβατοτήτων για τις οποίες εκδόθηκε η παραπάνω απόφασή μας, επισημαίνοντας ότι οι λόγοι μη συμμόρφωσης οφείλονται αποκλειστικά στην αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία. Με την ίδια αίτηση ζητά την παράταση της αναφερόμενης στην υπό στοιχείο (13) απόφασής μας μέχρι τις 31-12-2026, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 22 του Ν.3982/2011 όπως αυτές διαμορφώθηκαν με το άρθρο 240 του Ν.5297/2026 (ΦΕΚ 64 Α').
14. Την υπ'αρίθμ.256072/30-7-2026 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αρκαδίας, με την οποία εγκρίθηκε κυκλοφοριακή σύνδεση (Τύπου Γ) κατά παρέκκλιση, για δραστηριότητες εντός του γηπέδου της εν λόγω μονάδας, στην οποία περιλαμβάνεται και η συγκεκριμένη δραστηριότητα (ελαιοτριβείου).
15. Την εντολή του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αρκαδίας για τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 3982/2011 όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 240 του ν. 5297/2026, η οποία διατυπώνεται στα σχόλια απόρριψης σχεδίου απόφασης επιβολής διοικητικών κυρώσεων για την εν λόγω μονάδα.
16. Το γεγονός ότι η ολοκλήρωση της κατασκευής της κυκλοφοριακής σύνδεσης που εγκρίθηκε με την παραπάνω απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αρκαδίας, συμπεριλαμβανομένων και των εγκρίσεων που θα απαιτηθούν (όπως έκδοση οικοδομικής άδειας κ.λ.π.), θα απαιτήσει τουλάχιστον το χρονικό διάστημα που αιτείται ο φορέας με την υπό στοιχείο (13) αίτησή του.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Στο πλαίσιο των διατάξεων των παρ.3 και 4α του άρθρου 22 του Ν.3982/2011 όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 240 του ν. 5297/2026, παρατείνουμε την προθεσμία για την ολοκλήρωση της τεχνικής ανασυγκρότησης της μονάδας έκθλιψης ελαιοκάρπου (ελαιοτριβείου) της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΥΓΔΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Ποταμιά» της Δ.Κ. 'Αστρους (εκτός ορίων οικισμού) του Δ.Β.Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας που χορηγήθηκε με την υπ'αρίθμ.Φ14.1/569/122349/10-04-2023 απόφασή μας όπως αυτή παρατάθηκε ως προς το χρόνο ισχύος της με τις υπ'αρίθμ.Φ14.1/569/388516/09-11-2023, Φ14.1/569/159940/28-5-2024 και Φ14.1/569/19335/22-01-2025 νεότερες αποφάσεις μας, <u>έως τις 31-12-2026</u>
2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρίθμ.Φ14.1/569/122349/10-04-2023 απόφασή μας.
3. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται, σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 30 του Ν.3982/2011.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΜΑΝΔΡΩΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΥΓΔΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
   220 01 ‘Αστρος

Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφέρεια Πελοποννήσου
   α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αρκαδίας
   β. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αρκαδίας
   γ. Δ/νση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (για την ανάρτηση στο https://www.ppel.gov.gr)